



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Via S. D'Acquisto, 7 - 37122 Verona – Tel. 045 807 55 11, Fax: 045 807 50 03

Az. U.L.S.S. 9 SCALIGERA

S. I. S. P.

10 GEN. 2019

Prot. N° ...5054/2019...

Comuni della Provincia di Verona
Spett.li Uffici Attività EdiliziaResponsabili SUAP SUEP
dei Comuni della Provincia di Veronae, p.c. Direttore Direzione Prevenzione Regione Veneto
Dott.ssa Francesca Russo**Oggetto:** valutazione igienico sanitaria nei procedimenti edilizi (DPR 380/2001 e ss.m.e.ii)

L'attuale normativa in materia edilizia ha introdotto rilevanti novità in ordine alla semplificazione delle procedure per acquisire pareri, nulla osta ed autorizzazioni funzionali al rilascio delle abilitazioni edilizie compreso il parere igienico sanitario:

- il *parere preventivo igienico sanitario*, a seguito dell'abrogazione dell'art 220 del TULLSS 1265/1934, è stato sostituito da una dichiarazione del tecnico abilitato che assevera la conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01;
- con DLgs 222/16 e con la Conferenza Unificata del 04.05.2017 viene ulteriormente limitata la valutazione igienico sanitaria da parte dell'amministrazione pubblica in favore dell'autocertificazione da parte del tecnico progettista.
- l'art. 20 DPR 380/01 è stato modificato ma non ancora pienamente attuato "Con decreto del Ministro della salute, da adottarsi, previa intesa in Conferenza unificata, entro 90 giorni dall'entrata in vigore della presente disposizione, sono definiti i requisiti igienico-sanitari di carattere prestazionale degli edifici."

Nessun parere o nulla osta igienico sanitario preventivo è previsto nella materia di cui trattasi, (la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie viene sempre asseverata dal tecnico) se non quando la verifica di conformità alle norme richieda valutazioni tecnico discrezionali.

Si precisa che, nei nuovi moduli regionali unificati (Decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale n. 97 del 30 dicembre 2016 e relativi allegati) il parere igienico sanitario è indicato qualora l'intervento comporta valutazioni tecnico discrezionali. A supporto di tale procedura è stato eliminato dai codici SUAP il "parere preventivo su progetto edilizio" mentre rimane in vigore il "parere in deroga dei requisiti igienico sanitari".

Si comunica che a partire dal 1° febbraio 2019 non verranno più istruiti dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica di questo Dipartimento i procedimenti in materia edilizia riferiti a richiesta di parere igienico sanitario, ad eccezione di quelli che rientrano nelle valutazioni tecnico discrezionali come previsto nelle dichiarazioni riportate nel modulo di presentazione della pratica SUAP (in allegato).

Resta inteso che rimane nelle facoltà del Comune richiedere una verifica di conformità su quanto dichiarato dal parte del tecnico progettista in presenza di sostanziali e documentate problematiche o criticità riscontrate in sede di istruttoria comunale.

Sul sito aziendale di questo Dipartimento sono pubblicate linee guida, che saranno ulteriormente implementate, per facilitare i tecnici progettisti nell'autocertificazione all'individuazione dei requisiti igienico sanitari.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Direttore Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Dott. Antonio MaggioroDirettore del Dipartimento di Prevenzione
Dott.ssa Linda ChioffiUnità organizzativa: UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica Direttore DOTT. Antonio Maggioro
Referente dell'istruttoria: dott. Fabio Zanini, arch. Andrea Lauria
Tel. 045 8075968 e-mail: andrea.lauria@aulss9.veneto.it

Via Salvo d'Acquisto, 7 – 37122 Verona – Tel. 045 8075511 - Fax 045 8075003

E-mail: dip.prevenzione@aulss9.veneto.it

Pec: prevenzione.aulss9@pecveneto.it